



Szczecin, dnia 6.05.2024r.

Znak: WMiRSPN-V.1431.6.2023.RM

Dotyczy: udzielenia informacji publicznej w zakresie numeru księgi wieczystej dla działki nr 86 z obrębu 3208 w Szczecinie

W odpowiedzi na Pański wniosek, który wpłynął drogą mailową do tut. Urzędu w dniu 22.04.2024r., Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuje, że wnioskowana przez Pana informacja tj. numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin nie podlega udostępnieniu w trybie przepisów ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 902 dalej u.d.i.p.). Jak wynika bowiem z treści art. 1 ust. 2 tej ustawy „*przepisy ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmiennie zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi*”.

Zasady udostępniania informacji z ewidencji gruntów i budynków, w tym informacji o numerach ksiąg wieczystych, zostały uregulowane w ustawie z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 20. ust. 1 tej ustawy, ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

- 1) gruntów - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
- 2) budynków - ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
- 3) lokali - ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

Z kolei przepis art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowi, że w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

- 1) właścicieli nieruchomości, a w przypadku:
 - a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,
 - b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Jak natomiast wynika z treści art.24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:

1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;

2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;

2a) operatorów:

a) sieci, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733),

b) systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.);

3) innych podmiotów niż wymienione w pkt. 1-2a, które mają interes prawny w tym zakresie.

Jak wskazuje na to treść przytoczonych powyżej przepisów, w odniesieniu do materii objętej przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, prawodawca wprowadził całkowicie odmienny od przewidzianego w u.d.i.p. reżim prawny w zakresie przedmiotowym jak i podmiotowym oraz co do trybu udostępniania. Przepis art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w sposób wyraźny i zupełny określa krąg podmiotów uprawnionych do uzyskania informacji z ewidencji gruntów i budynków, jak również zakres tych informacji i tryb ich udostępniania.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że udzielanie informacji o numerze księgi wieczystej nieruchomości obejmującej działkę nr 86 z obrębu 3208 może nastąpić wyłącznie w trybie i na zasadach określonych w ustawie. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wskazać również należy, że bezpośrednio na wezwanie sądu, tut. Urząd przekazuje wszelkie dokumenty, informacje oraz wyjaśnienia na potrzeby toczącego się postępowania sądowego.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

Otrzymują:

- 1.
2. a/a.

Informacje w sprawie: Rafał Mazurkiewicz, tel. 091 424 5434, pok. 337H, rmazurkiewicz@um.szczecin.pl